

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Титова д.15 А**

Год ввода в эксплуатацию-1981 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 265.6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1370.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю. ПОЗДНЯКОВА**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
-112481.10	755420.92	16710.84	1501.32	647075.52	58138.08	31995.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
766421.8	699383.34	67038.46	101.46	1065924.8	655573.17	410351.6	-411984.05

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	96870
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17436.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	192312.17
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64321.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41072.88
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33710.76
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18212.16
8	Расходы по управлению МКД, руб.	159641.76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31995.16
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	130376.78
	ремонт дворового освещения	7499.92
	монтаж освещения (подвал)	4399.29
	герметизация межпанельных швов (кв.16, 8, 58, 67)	48620.58
	ремонт ГВС (кв.5)	5105.83
	установка почтовых ящиков	10522.11
11	ремонт кровли	54229.05
	прочее в т.ч.:	279974.8
	дезинсекция подвального помещения	1640
	электромонтажные работы и монтажные работы по восстановлению работоспособности теплосчетчика	256400
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	934.8

Генеральный директор ООО  
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев